Пећој

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-59/2025-16
ДАТУМ: 28-01-2026

Број: 88
Дана: 27.01.2026.
П а н ч е в о
МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 05-59/2025 од 28.11.2025. године (деловодни број Завода 1397 од 29.12.2025. године), подносиоца ЈП „Урбанизам" Панчево, Карађорђева 4, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5, на основу карте из прилога ових услова достављене на папиру и на DVD-у, а који чине саставни део ових услова, може се израдити на основу следећих услова:

- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове праћења радова и благовремене припреме димамике и потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Досадашњим археолошким рекогносцирањима и археолошким истраживањима, увидом у документацију и литературу Завода, констатовано је да се предметне целине 3 и 5 налазе у зони археолошких локалитета (добара под претходном заштитом у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу) предеоне целине речишта Наделе која представља геолошко-еколошку микро регију настањену од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије и историје. У поменутој зони констатовани су следећи локалитети са археолошким садржајем (**на картама у прилогу означени црвеном бојом**):

45. Локалитет на западној обали Надела - констатована средњовековна насеобинска керамика, затим сарматска, бронзанодобна (Белегишка група) и керамика старијег гвозденог доба (босутска група);
46. Локалитет на југозападној обали Надела - констатована бронзанодобна, сарматска и средњевековна керамика;
47. Локалитет на југозападној обали Надела до пута Панчево - Банатско Ново Село констатована средњовековна керамика, керамика старијег гвозденог доба и позног енеолита (баденска култура);
48. Локалитет на јужној обали Надела између пруге и пута Панчево - Банатско Ново Село - констатовани фрагменти бронзанодобне и средњовековне керамике;
49. Млекара - северно од градске млекаре, рекогносцирањем терена маја 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочена један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу.
50. „Надел" - праисторијско насеље на северној обали Надела између пруге и асфалтног пута Панчево - Вршац
51. Подбилова бара - на левој обаи Надела око 1 км источно од пруге Панчево - Вршац, констатовано је бронзанодобно и римско провинцијеско насеље;
52. Преки пут I - Наритак оријентационим ископавањима 1988. године констатовани остаци сарматског насеља - највећи део културног слоја уништен је радом машина;
53. Локалитет на потесу Српско поље II - Лап IV - југозападна обала Надела - констатовани фрагменти средњовековне, римско-провинцијалне, позноенеолитске (прелаз из баденске у костолачку групу), млађебронзанодобне (старија фаза белегишке групе), старије гвозденодобне керамике, затим старије неолитске културе (старчевачке) и сарматска насеобинска керамика;
54. Локалитет на северозападној обали Надела - констатовани фрагменти средњовековне керамике;
55. Локалитет на потесу Српско поље II, наставак лесне греде јужно од Надела - констатовани фрагменти керамике бронзаног доба старије белегишке фазе;
56. Локалитет на лесној греди североисточно од Панчева, констатована керамика турског доба, затим сарматска и неолитска.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт измењеног и допуњеног Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Милица Минић

ЛЕГЕНДА

ДАЉА РАЗРАДА ПРОСТОРА

разрада израдом ПДР-а граница обухвата плана

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ у оквиру целина Ц3 и Ц5

елаборат за рани јавни увид

Обухват плана детаљне регулације каналске мреже у оквиру целина ПГР- Ц3 и ПГР-Ц5

100m 50 0 100 200 300 400 500

УРБАНИЗАМ

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ У ПАНЧЕВУ

Број: 05.19/2025

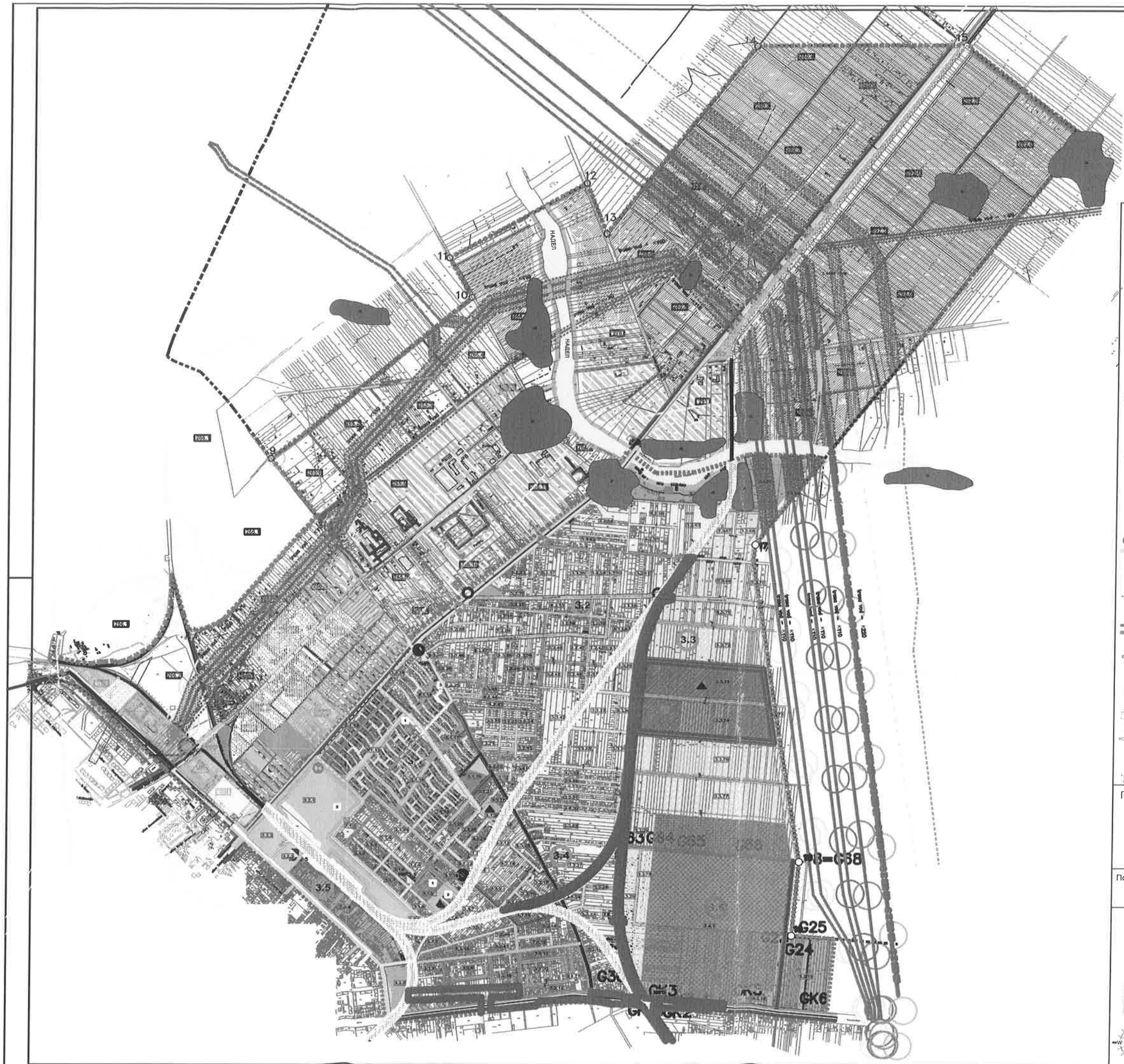
Фаза израде плана: елаборат за рани јавни увид

Шифра:

Обухват плана детаљне регулације каналске мреже у оквиру целина ПГР- Ц3 и ПГР-Ц5

Размера: 1 : 5 000

Број цртежа: 1


НАДЕЛ
НАДЕЛ
3.2
3.3
3.4
3.5
G3=G38
G25
G24
GK6
GK3
GK2
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
ЛЕГЕНДА
граница обухвата плана
граница ГУП а из 2012 године
9-16 тачке обухвата границе ГУП а
202.1 број блока
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
саобраћајне површине
железница
река Надел
канали
парковске површине
заштитно зеленило
саобраћајница са паркингом
ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
примарна мрежа водовода
примарни колектори атмосферске канализације
примарна мрежа колектора фекалне канализације
TS 110/20 kV
траса вод - 220 kV
траса вод - 110kV
траса вод - 20 kV
базна станица
оптички кабл
TT канализација
RR коридори
гасовод мреже до 16 bara
топлана
ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
дистрибутивни водовод
ACS (....)планирана црпна станица атмосферске канализације
планирани примарни колектори атмосферске канализације
FCS (....)планирана црпна станица фекалних вода
планирани колектори фекалне канализације
паралелно вођење нафтовод+ гасовод JANAF + гасовод Батајница Панчево
ерелговодтопловод
продуктовод ЈП Транснафта
гасовод мреже дистрибуције до 16 bar
Регионе мерно регулациона станица (RMRS)
траса вод - 110 kV
оптички кабл
базна станица
трасе електроенергетских водова 35,110 i 220
ОГРАНИЧЕЊА
заштитни појас железничког коридора железница
заштитни појас линијских инфраструктурних коридора
добро које ужива претходну заштиту
ДАЉА РАЗРАДА ПРОСТОРА
разрада израдом ПДР-а
разрада израдом УП-а
КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ КОМПЛЕКСА
зона контролисане градње*
зона ограничене градње*
зона забрањене градње*
* за зоне забрањене, ограничене и контролисане градње неопходно је прибавити услове Министарства одбране
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ
У ПАНЧЕВУ
у оквиру целина
Ц3 и Ц5
елаборат за рани јавни увид
Постојећа и планирана генерална решења канализационе мреже у оквиру целина
Ц3 и Ц5
100 50 0 100 200 300 400 600
Постојећа и планирана генерална решења канализационе мреже у оквиру целина Ц3 и Ц5
1 : 5 000
2